

桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區地上物查估注意事項

名稱	桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區		
主辦單位	桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區重劃會 電話：03-4839326		
查估單位	大邑不動產估價師事務所 林志明 電話：0932-842105，07-7151618		
說 明	1、臺端之土地位桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區範圍內，需辦理地上物補償查估作業，惠請到場配合辦理，以維權益。		
	2、請攜帶身分證正本、印章、土地所有權狀影本於表訂查估時間，在地上物所在位置等候現場查估。（地上物與土地所有權人不同時，請地主代為通知並需攜帶土地租約或土地使用同意書...等文件到場）		
	3、土地上有建築物者：		
	需要文件	申請機關	
	建物登記謄本	各地政事務所	
	使用執照影本	桃園市政府—建築管理處或觀音區公所	
	電表、水表、瓦斯、電話費單	平時之繳費單	
	戶籍謄本（全戶）	各戶政事務所	
	房屋設立稅籍證明（含初次設立年份）	地方稅務局	建物最早存在之既存證明文件
	用水或用電證明影本（含初次接水接電年份）	電力公司或自來水公司	
戶口遷入證明（全戶）	各戶政事務所		
區公所或改制前各鄉（鎮、市）公所建物證明文件	各鄉（鎮、市）公所		
航照圖	農林航空測量所 02-23332600		

	門牌編釘證明	戶政事務所	
	其他足資證明文件		
4、有營業處所或工廠者：			
需要文件	申請機關		
商業登記證明	桃園市政府經濟發展局工商登記科		
工廠登記證明	桃園市政府經濟發展局工商登記科		
最近三年營利事業所得稅申請書影本	北區國稅局		
營業申報表(401~405 表)	會計報表留存		
電費單	用電契約憑證		
5、土地上有種植農作物者： 請先自行清點名稱種類、數量、年生、高度、莖寬、種植面積。			
6、耕地改良： 耕地改良證明書影本，依土地所有權人實施改良型態之權責機關申請。			
7、以上證件為影本者，註明「與正本相符」簽名蓋章。			
8、如遇天候不佳，請電洽查估單位是否擇期辦理。			
9、各地號土地之查估時程係考量地籍管理、查估流程及相鄰土地所有權人指界需求所排定，如土地所有權人名下有多筆土地，非排定於同一日查估者，請多包涵。另土地所有權人因故或天候(豪雨、颱風等)等因素，致無法於排定日期配合出席辦理查估作業，請電洽本事務所另行擇期辦理查估作業。			

桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區
地上物查估附屬雜項設備設施自主清查表

調查日期：民國_____年_____月_____日

※為保障您的補償權益，請於調查前自行清點以下項目，並於查估當日（依通知書日期為準）交由查估人員核對。

※如果對於內容有任何疑問，歡迎請撥打大邑不動產估價師事務所
林志明 0932-842105，07-7151618

所有權人：_____ 統一編號：_____

標的地號：_____段_____小段_____ 標的住址：桃園市觀音區_____。

項次	項目	數量	單位	備註(可註記位置)	查估人員 檢核註記
1	電桿		支		
2	白鐵水槽		個		
3	深水井		口		
4	圍籬		個		
5	圍牆		座		
6	室外地坪		塊		
7	室外大門(含 鐵捲門、伸 縮拉門、鐵 門)		座		
8	擋土牆		座		
9	駁坎 護坡		座		
10	棚類		座		

※背面仍有勾選項目，請續填寫！

項次	項目	類型	查估人員 檢核註記
11	其他遷移項目	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 電話____式 <input type="checkbox"/> 電表____式 <input type="checkbox"/> 水表____式 <input type="checkbox"/> 瓦斯表____式 <input type="checkbox"/> 招牌____式 <input type="checkbox"/> 其他	
12	其他類	<p>若有設備無法歸類於上述項目內容，請於此欄補充 (項目、數量及擺放位置描述)：</p>	
13	會同人員 簽章	<p>地上物所有權人：</p> <p>查估人員：</p>	

查估手稿編號：

查估人員：

審查人員：

桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區地上物查估作業
建築物所有權人檢附相關文件自我檢核表

※為保障您的補償權益，請於調查前自行清點以下項目，並於查估當日(依通知書日期為準)交由查估人員核對。

※如果對於內容有任何疑問，歡迎請撥打大邑不動產估價師事務所－林志明先生－0932-842105，07-7151618。

所有權人姓名：_____ 統一編號：_____

標的段地號：_____段_____地號 查估標的地址：桃園市觀音區_____

認定項目	項次	內容	勾選	備註
人口及建物證明文件	A1	戶籍謄本（請至戶政事務所申請）。		
	A2	建物建物權狀影本。		
	A3	使用執照影本（請至 <u>市府建築管理處建照科</u> 申請）。		
	A4	用水或用電證明影本（請至 <u>自來水公司</u> 或 <u>電力公司</u> 申請）。		
	A5	房屋稅籍證明（請至 <u>地方稅務局</u> 申請）。		
	A6	設有電話、電表、自來水表及瓦斯表使用憑據證明（裝設證明）（請至各公用事業單位申請）。		
水井	B1	已附水井辦妥水權登記或免水權登記證明相關資料影本		
工廠或商號	C1	工廠登記證明（請至 <u>市府經濟發展局工商登記科</u> 申請）。		
	C2	商業登記證明（請至 <u>市府經濟發展局工商登記科</u> 申請）。		
	C3	最近三年營利事業所得稅結算申報書影本。		
	C4	繳稅證明文件影本(401~405表)。		
農地使用證明文件	D1	三七五租約書影本。		
	D2	國有土地租約書影本。		
	D3	土地改良證明書影本。		

出席查估調查委託書

立書人_____君為協助辦理「桃園市觀音區廣福（第五單元）市地重劃區」地上物查估作業，因故無法親自前往辦理，特委託_____君代理會同辦理查估事宜，如有不實，願負一切法律責任。

此致 桃園市觀音區廣福（第五單元）自辦市地重劃區重劃會

委託人： (簽章)

身份證字號：

聯絡電話：

手機：

聯絡地址：

受託人： (簽章)

身份證字號：

聯絡電話：

手機：

聯絡地址：

中 華 民 國 年 月