

# 皇昌營造股份有限公司 草漯施工所 正本 備 忘 錄

日期：108年5月6日  
文 號：H28-108050010  
聯絡人：陳

正本受文：桃園市政府新建工程處、桃園市政府水務局、桃園市觀音區廣福  
(第五單元)自辦事地重劃會

發 文 者：皇昌營造股份有限公司 草漯施工所

副本抄送：中興工程顧問股份有限公司桃園市觀音區草漯第一、三、六區整  
體開發單元市地重劃工程專案管理辦公室、中棧工程顧問股份有  
限公司 草漯監造工務所(含附件)、本公司工務部、草漯施工所(均無附件)

工程名稱：桃園市觀音區草漯第一、三、六區整體開發單元市地重劃統包工  
程

附 件：如主旨

主 旨：檢送「第五區重劃範圍計畫道路用地(新生路)先行施工案施工  
說明會」會議記錄，請查照。

說 明：

- 一、依桃園市政府新建工程處108年04月03日桃工新行字第  
1080012403號函，會議紀錄辦理。
- 二、旨揭施工說明會已於108年04月21日上午十一時結束。
- 三、隨文檢附會議記錄文件，請查照。



地 址：桃園市觀音區成功路一段435號  
電話號碼：03-483-6458  
傳真號碼：03-483-4883

創稿  
O-1774

# 皇昌營造股份有限公司

## 桃園市觀音區草漯第一、三、六區整體開發單元市地重劃統包工程

### 會議記錄

壹、會議名稱:「桃園市觀音區草漯第一、三、六區整體開發單元市地重劃統包工程」代辦「桃園市新屋及觀音地區污水下水道系統第一期實施計畫草漯污水幹線工程」第五區重劃範圍計畫道路用地(新生路)先行施工說明會會議

貳、會議時間:108年4月21日(星期日)上午10時

參、會議地點:觀音區松柏活動中心

肆、主持人:陳 技師

記錄:陳

伍、與會人員:詳簽到簿冊

陸、會議說明:

旨揭『桃園市新屋及觀音地區污水下水道系統第一期實施計畫草漯污水幹線工程』之計畫道路用地先行施工一案，施工單位協調第五重劃區各地主，新生路段先行施工，且說明本案施工工法及施工時對地主和居民有哪些影響。

柒、各單位意見:

(一)新建工程處江股長表示:本次市地重劃案中，一、三、六區的地下污水系統會與四、五區的地下污水系統連接，今日邀集五區的地主出席，特地解釋說明新生路段施工會有哪些優點及施工時對民眾的影響，並且說明施作工法，避免民眾對工程施工的誤解。

(二)皇昌公司陳 技師說明:關於本案『新生路段污水沉設工作井 B26-B36』道路總長:1757.78m，在未來計畫道路的新生路最寬將拓寬至 30M 最小路寬則是 15M 道路，而目前新生路的路寬約略為 8M，本公司會在現有的新生路兩側進行工作井的沉設，未來污水系統的位置會在計畫道路範圍內，本案新生路的污水系統將用地下推進工法，會以新生路的交通順暢為前提施工，降低居民對用路及交通不便的困擾。

# 皇昌營造股份有限公司

## 桃園市觀音區草漯第一、三、六區整體開發單元市地重劃統包工程

舊式下水道系統，生活污水大多直接排入河流水體或化糞池，但近年因家庭廢水經常使用清潔劑等化學藥劑，造成化糞池大多喪失分解糞便功能，以致水溝臭味瀰漫。

本案施作新式污水下水道有下列優點:1. 避免二次施工，噪音、空汙、交通等問題 2. 避免二次建造所產生的費用(化糞池廢除工程經費)3. 生活環境品質的提升 4. 去除雨水溝臭氣 5. 去除化糞池臭氣 6. 保護自然水域水質 7. 杜絕病媒孳生 8. 提升國家競爭力

(三). 與會民眾提問:這樣的施工會不會影響到地上物及圍牆部分

1. 皇昌公司陳 技師說明:會在既有的新生路東側(8M)兩旁進行工作井沉設，並以地下推進工法施作，這種在地底下推進的工程，並不會影響到地上物跟圍牆部份。

2. 新建工程處江股長說明:工作井的施工位置在簡報上的 B26-B36 點位上，往下沉設工作井，在施工過程中只有點位之間的地下工程，並不會影響到地上物以及圍牆部份。

4. 第五重劃會理事長:許 表示:

1. 今天施工單位詳盡說明汙水系統施作的工法及施工的範圍並提到污水系統將來也在我們第五重劃範圍裡面，施工單位特來商請地主們讓新生路污水系統能先行施作。

2. 施工單位說明施工範圍已避開自來水管線、電信管線及瓦斯管線來沉設施作工作井，並澄清解釋施工過程中會以不影響到鄰里民的生活為前題施作。

3. 本案為桃園市一整體的污水系統，未來第五區的污水管線銜接第一、三、六區整體開發市地重劃污水系統時，即完成一整體污水系統。

4. 第五重劃會已敬請各相關單位全力施工，若地主有任何疑問可以來第五重劃會反應，第五重劃會，將負責與施工單位溝通討論，相關資料也將上網建置，供大家查閱參考。

捌、散會:上午 11 時 00 分

玖、附件

一、 附件:簽到簿冊